

Empreendimento:	RECUPERAÇÃO DAS ESQUADRIAS DO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA		
Identifique o tipo de obra:	1	0	
Informe a base de cálculo do ISSQN.			
		X	Sobre os serviços.
			Sobre a mão-de-obra.
Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 13.161/2015.			
		x	SEM Desoneração.
			COM Desoneração.

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
	20,43%	22,12%	25,00%	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,70%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				5,00%

<b>BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento</b>	<b>24,46%</b>
--	---------------

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo

$$\text{BDI - SEM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$$

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 17 DE MARÇO DE 2026

---

Erico Mitsuo Cardoso Morita  
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano  
ARQUITETO - CAU-SP - A101466-8